

# Boletín del Consejo Comunitario de Midcoast

## Otoño 2022



### En esta edición:

- Problemas con el proyecto Cypress Point de vivienda de la península central
- Seguridad en las aceras de El Granada
- Respuesta mejorada a crisis de salud mental: presentación de CARES
- Taller Rutas Seguras a la Escuela de Montara : Resultados
- Las preocupaciones de Quarry Park desencadenan una reunión especial
- Proyecto de Rehabilitación de la Carretera 1
- Ayudar a gobernar el Midcoast corriendo por el MCC

### Problemas con el proyecto Cypress Point de vivienda de la península central



Este proyecto de vivienda se encuentra en una porción de 11 acres de un antiguo sitio militar. Posteriormente se operó una escuela primaria en uno de los edificios administrativos. La propiedad se encuentra entre Moss Beach y Montara , bordeada por Sierra y 16th, y Carlos y Lincoln.

Desde el cierre de la escuela primaria hace muchos años, el sitio ha sido utilizado principalmente por vecinos para pasear, a menudo con perros, y por niños y jóvenes para andar en bicicleta, andar en patineta y actividades similares.

El sitio ha sido propiedad de la Asociación de Empleados Escolares de California (CSEA) desde 1969, que lo compró como una inversión inmobiliaria. Hubo varios intentos de desarrollarlo a lo largo de los años, todos detenidos por una razón u otra. En el Programa Costero Local (LCP) del Condado de San Mateo de 1983, el sitio se reservó para 148 unidades de vivienda, con el 14 % de las unidades reservadas para viviendas de bajos ingresos y el 21 % para

viviendas de ingresos asequibles.

En 2016, MidPen Housing ( MidPen ) comenzó a investigar la posibilidad de construir un proyecto de vivienda en la propiedad y finalmente compró una opción para comprar la propiedad (a partir de julio de 2022, la propiedad todavía era propiedad de CSEA). En 2017, el proyecto recibió el nombre de Cypress Point.

MidPen realizó una serie de talleres públicos sobre la propiedad y sus planes, y asistió a varias reuniones de MCC para analizar los planes y responder preguntas sobre el proyecto. El MCC ha escrito una serie de cartas al Condado ya la Comisión Costera con respecto al proyecto, principalmente enfocándose en problemas de tráfico y seguridad de varios tipos. Finalmente, MidPen decidió construir 71 unidades, el 100 % de ellas asequibles. Esto requirió una enmienda LCP, un proceso que se inició en 2019 y que finalizó en 2021.

En julio de 2022, MidPen presentó documentos para obtener un Proyecto de Desarrollo Costero (CDP) para el proyecto, con planos bastante detallados y documentos ambientales (sin embargo, el formulario de Impacto Biológico requerido por el Condado se presentó como un documento vacío). El MCC presentó recientemente [comentarios sobre el CDP](#), mencionando el documento biológico faltante, preocupaciones sobre la seguridad del tráfico hacia y desde el proyecto y otras preocupaciones.

El CDP se escuchará en la Comisión de Planificación en algún momento de los próximos meses, y eso será seguido por un Informe de Impacto Ambiental (EIR) encargado por Planificación del Condado, pagado por MidPen . Una vez enviado, habrá un período de comentarios públicos. Después del EIR, MidPen o su contratista presentarán los documentos para su permiso de construcción.

Los enlaces a la mayoría de los documentos y las cartas de MCC se encuentran en la [página Cypress Point del sitio web de MCC](#) .

## Seguridad en las aceras de El Granada



Los vecinos de El Granada (EG) que utilizan la cuadra 300 de la avenida Portola para caminar hacia y desde el Correo se han quejado de bloqueos en el derecho de paso por parte de algunos propietarios que obligan a los peatones a caminar en la calle, en una zanja húmeda, y /o en el tráfico de movimiento rápido en ese popular corredor de tránsito. Se han reportado caídas y lesiones, y varios residentes han pedido al MCC que ayude a resolver el problema. El consejo discutió este asunto en varias reuniones, incluido [este resumen](#) del 14 de septiembre, y ha mantenido un diálogo continuo con el DPW del condado.

DPW ha declarado que los estatutos con respecto a las aceras bloqueadas son complejos y la política debe formularse con el apoyo de la comunidad. DPW también cita un mosaico de regulaciones de desarrollo de EG y los requisitos del Código (en el enlace anterior), que complican cualquier acción y pueden implicar evaluaciones especiales. Los residentes involucrados insisten en que

en algunos casos había aceras preexistentes (ahora cubiertas de jardineras, etc.) y que todo lo que los vecinos requieren es una acera despejada en el Derecho de Vía; no quieren gastos innecesarios en las aceras ni demoras en remediar un peligro para la seguridad.

Para avanzar hacia una solución a este asunto, el MCC ofrece **organizar un taller comunitario con el DPW y los residentes de EG interesados en** relación con la manzana en cuestión Y OTRAS manzanas de la comunidad donde los residentes desean caminos peatonales más seguros. Los residentes de la cuadra 300 de Avenue Portola están organizando una petición e invitando a los residentes que viven en esa cuadra y/o usan esa área de Avenue Portola a solicitar la acción del DPW. Si está interesado en firmar la petición, comuníquese con [mwilbanks@techvets.com](mailto:mwilbanks@techvets.com). Si tiene OTRAS UBICACIONES DE EG donde cree que se amerita una acera o una pasarela sin obstrucciones, envíe un correo electrónico a [midcoastcommunitycouncil@gmail.com](mailto:midcoastcommunitycouncil@gmail.com) con el Asunto de "SOLICITUD DE PASARELA DE EG". Publicaremos un aviso del taller en nuestro sitio web y en los medios locales.

## Respuesta mejorada a crisis de salud mental: presentación de CARES



Half Moon Bay se asoció con varias organizaciones locales y del condado para crear CARES, **Crisis Assistance Response & Evaluation Services** este año. CARES está diseñado como una alternativa para despachar llamadas relacionadas con una crisis de salud mental en Mid-Coast. El programa permite que las llamadas de crisis centradas en problemas de salud mental sean redirigidas de las fuerzas del orden público y otros socorristas a proveedores de atención y tratamiento de salud mental sostenibles. En esencia, algunas

emergencias son mejor manejadas por profesionales capacitados en salud mental que por oficiales armados.

Los objetivos del programa son tres:

1. Desplazar las demandas de llamadas relacionadas con la salud mental lejos de la oficina del alguacil del condado.
2. Interrumpir el ciclo de crisis de salud mental dentro de una familia.
3. Reducir los costos asociados con la atención de salud mental de emergencia y la prestación de servicios policiales.

En esencia, se puede considerar que el programa racionaliza la respuesta, porque una respuesta armada podría intensificar, en lugar de reducir, una crisis de salud mental.

#### Así es como funciona:

1. Un miembro de la comunidad llama al 911/988.
2. El Centro de llamadas de crisis analiza la llamada para determinar la ausencia de tres elementos: sin armas, sin emergencia médica y sin crimen.
3. El centro de llamadas envía al equipo CARES a la ubicación informada. Si es una llamada al 988, llaman directamente al Equipo CARES.

#### ¿Qué pasa cuando llega CARES?

1. La escena se evalúa de inmediato para determinar si la respuesta de CARES es suficiente o si se requiere una respuesta de mayor nivel.
2. El Equipo CARES comenzará la desescalada y evaluación inmediata, buscando la estabilización de la escena.
3. Usando la Entrevista Motivacional, se pone en marcha un plan de acción, incluyendo referencias y planes de seguridad.

#### ¿Qué pasa si la escena no se puede estabilizar?

1. En algunos casos, puede ser necesario el transporte a servicios adicionales.
2. Se pueden facilitar retenciones voluntarias 5150 (custodia de emergencia).

Luego de una respuesta, las llamadas se realizan el siguiente día laboral para garantizar que se hayan establecido conexiones entre las agencias, el cliente y la red de soporte del cliente.

El programa CARES prestará servicios en cualquier lugar de la costa media del condado de San Mateo, incluidos hogares, negocios, escuelas, refugios y campamentos para personas sin hogar.

A partir del 1 de septiembre de 2022, el equipo CARES opera los 7 días de la semana, de 8:00 a. m. a 6:30 p. m. e incluye dos especialistas en intervención de crisis, uno o ambos bilingües y uno o ambos con certificación de EMT. El Equipo es supervisado por un Director Clínico (LCSW) de tiempo completo. El programa CARES está recopilando datos sobre la actividad y los resultados para evaluar la eficacia del programa, incluido el ahorro de costos.

Más información sobre el programa CARES está disponible en [Half Moon Bay CARES](#).

La presentación realizada por el equipo de CARES al MCC se puede ver en su totalidad [aquí](#).

## **Resultados del Taller Rutas Seguras a la Escuela de Montara**



Se llevó a cabo un taller comunitario con el Departamento de Obras Públicas del Condado (DPW) el 1 de noviembre sobre el tema de la seguridad vial en Montara , cerca de la Escuela Primaria Farallone . Aproximadamente 20 personas asistieron al taller, incluidos funcionarios de obras públicas, funcionarios escolares, padres y otros miembros de la comunidad de Montara , y los miembros del consejo de MCC, Len Erickson y Gregg Dieguez. La reunión identificó acciones a corto, mediano y largo plazo que buscan abordar las preocupaciones de los miembros de la comunidad sobre la seguridad.

A corto plazo, el DPW escribirá a los residentes locales para que recorten cualquier vegetación que invada la visibilidad de las intersecciones en el área, y harán un seguimiento con las medidas de cumplimiento según sea necesario. Además, DPW procederá durante los próximos dos meses con marcas de calles en las intersecciones de interés, utilizando los presupuestos de mantenimiento existentes.

Además, dado que no hay una forma segura de caminar a la escuela primaria Farallone View a lo largo de la autopista 1 desde Moss Beach, el MCC hará un



seguimiento con Caltrans para solicitar barreras temporales de concreto (como las que se encuentran temporalmente cerca de Mirada Rd y Medio Creek Bridge). ). Recientes accidentes fatales de bicicletas en esta área se ofrecieron como evidencia de la urgencia de este problema de seguridad en particular. El MCC también invitará al alguacil a una próxima reunión en la que los residentes pueden solicitar tanto la aplicación como la medición de la velocidad del tráfico en Sunshine Valley Road. La adición potencial de cientos de nuevos residentes en el desarrollo de Cypress Point se ofreció como evidencia de la necesidad de abordar la seguridad en Sunshine Valley Road y Carlos Street.

A mediano plazo, el DPW evaluará la instalación de letreros para los cruces escolares dentro de los 500 pies de la entrada de la escuela (por ejemplo, en 4th y Le Conte Ave.) según los hallazgos de Len Erickson en las normas de tránsito. La esperanza es que esto también se incluya en el presupuesto de mantenimiento actual, lo que aceleraría la implementación.

A más largo plazo, el DPW explorará la posibilidad de presupuestar entre \$300 000 y \$500 000 en el próximo ciclo presupuestario 2023-25 para realizar un estudio exhaustivo del tráfico que pueda generar las medidas más integrales deseadas por el personal escolar y la comunidad. Esto podría llevar un tiempo transcurrido de seis a doce meses, seguido de la programación de la implementación. El MCC apoyará los esfuerzos del DPW para presupuestar este estudio de tráfico.

La discusión también resaltó algunas de las limitaciones para hacer cambios en las carreteras. Por ejemplo, el DPW debe seguir las pautas y normas establecidas al colocar letreros en las calles o, de lo contrario, enfrentar posibles problemas de responsabilidad legal. DPW ha estudiado las 5 intersecciones donde la comunidad solicitó señales de Alto; sin embargo, los cinco no cumplen con los requisitos del código, por lo que DPW no puede erigir señales de alto en ellos. Como alternativa, para establecer señales de rendimiento, DPW debe considerar los efectos secundarios en el flujo de tráfico en la región, que pueden incluir un tráfico más rápido en las calles sin señales

de rendimiento. DPW espera incluir este análisis en el estudio integral de ingeniería de tráfico mencionado anteriormente. Finalmente, los residentes expresaron su preocupación de que 25 mph era un límite de velocidad demasiado rápido para las calles angostas de Montara sin aceras. Sin embargo, el derecho de paso (que incluye partes de los jardines de los residentes) es de 40' y, por lo tanto, el límite de velocidad es consistente con las normas de diseño.

## Las preocupaciones de Quarry Park desencadenan una reunión especial

Inundaciones de vecindarios entre los problemas para el 30 de noviembre



El 9 de noviembre, SMC Parks informó al MCC sobre el tema del cumplimiento de la CEQA (Ley de Calidad Ambiental de California) para el [Plan Maestro de Quarry Park \(QP\)](#). Debido a las reiteradas preocupaciones de los residentes sobre las inundaciones de QP, el Concejo acordó realizar una reunión especial el 30 de noviembre para considerar una carta a la Junta de Supervisores que se presentará antes de que voten sobre el Plan Maestro. A continuación, se

incluye información básica para comprender la sesión informativa, seguida de un breve resumen de la sesión informativa en sí.

### Fondo:

Un plan maestro es un documento de planificación a largo plazo que establece una visión y un diseño conceptual basado en los deseos de la comunidad y las obligaciones legales, reglamentarias o de gestión. Puede incluir metas, políticas y proyectos específicos, pero no es necesario que contenga todas esas cosas. La adopción de un plan maestro por parte de una jurisdicción no requiere que esa jurisdicción ejecute cada política o complete cada proyecto en ella; más bien, el plan se usa para promover prioridades, desarrollar proyectos e informar políticas. Sin embargo, al considerar la adopción de un documento de planificación maestra, una jurisdicción debe considerar sus obligaciones bajo CEQA para llevar a cabo una revisión ambiental de cualquier cosa en el documento que cumpla con la definición de un "proyecto" bajo CEQA. Un "proyecto" bajo CEQA se define como cualquier actividad que pueda causar un cambio físico directo en el medio ambiente o un cambio físico indirecto razonablemente previsible en el medio ambiente.

Varios proyectos en Quarry County Park no están sujetos a la revisión ambiental de CEQA en este momento porque ya se completaron, ya están en construcción o ya están bajo revisión de CEQA. Estos proyectos incluyen lo siguiente:

- Programa piloto de recreación de perros sin correa
- South Ridge Fire Road que conecta Coronado Avenue con South Ridge Trail
- Pista de bomba de bicicleta
- Múltiples proyectos de gestión de combustible de incendios forestales
- Mejoras menores en la presa y una nueva línea de agua para riego y extinción de incendios
- Sendero multimodal en el lado este del derecho de paso de la autopista 1 que conecta con el sendero de la ciudad de Half Moon Bay hacia el sur y con la escuela primaria Granada y la avenida Coronado en el norte

- Un nuevo inodoro de una sola bóveda adyacente a la nueva pista de bombeo
- Ampliación del estacionamiento existente

continuos del parque son parte de las condiciones existentes y tampoco están sujetos a la revisión de la CEQA.

Las acciones planificadas en el Plan Maestro que aún no se han implementado y que califican como un "proyecto" bajo CEQA pueden estar sujetas a una futura revisión de CEQA. Estos incluyen lo siguiente:

- Quarry County Park y formalización de senderos para bicicletas de montaña
- Sistema de senderos y acciones de señalización sobre nuevos senderos, modificaciones y conexiones
- Instalaciones y servicios para visitantes, incluida la terraza con vista y el área de juegos
- Acciones de gestión de recursos naturales, incluida la implementación de prioridades altas y moderadas altas en el informe de PWA para abordar problemas de erosión, escorrentía, infraestructura y mejoras de drenaje

El Departamento de Parques del Condado ("Departamento") tiene dos enfoques para elegir al preparar los análisis de CEQA para el [Plan Maestro de Quarry Park](#), o para proyectos o acciones individuales identificados dentro del plan. El primero es un enfoque programático: el Departamento podría preparar un Estudio Inicial o Informe de Impacto Ambiental que cubra todas las acciones descritas en el Plan Maestro que están sujetas a CEQA. El beneficio de este enfoque es que potencialmente evita reconsideraciones duplicadas de proyectos y reduce la necesidad de realizar análisis CEQA en el futuro. El inconveniente es que si un proyecto que se analiza actualmente no está bien definido, aún puede requerir un análisis CEQA en el futuro, una vez que la definición del proyecto sea clara. El segundo enfoque es un enfoque específico del proyecto: cada acción propuesta en el Plan Maestro que está sujeta a CEQA se sometería a un análisis de CEQA en el momento en que se

proponga su implementación. El beneficio de este enfoque es que le permite al Departamento garantizar que cada proyecto esté bien definido y que haya una comprensión sólida de los efectos ambientales potenciales para que los considere el análisis de CEQA. El inconveniente es que se deberá realizar un análisis de CEQA por separado para cada proyecto individual.

Siempre que el Plan Maestro de Quarry Park sirva solo como un documento de orientación de política y planificación y no comprometa al Departamento a aprobar o financiar ninguna de las actividades futuras en el Plan Maestro, la adopción del Plan no causaría impactos ambientales directos o indirectos. , y su consideración por parte de la Junta de Supervisores cae bajo una exención legal bajo CEQA. En este caso, el Departamento no está obligado a preparar un documento CEQA sobre el Plan Maestro.

## Proyecto de Rehabilitación de la Carretera 1

Título de Caltrans: Proyecto de rehabilitación de carreteras de activos múltiples de la ruta estatal 1



Este otoño, el MCC aprobó una carta de comentarios sobre un estudio inicial preliminar de Caltrans con una declaración negativa propuesta para el proyecto de rehabilitación [de carreteras de múltiples activos de la ruta estatal 1 \(EA 04-](#)

[0Q130](#)) solicitando una comunicación continua y activa entre Caltrans y todos los socios para abordar preocupaciones de la comunidad. La ubicación del proyecto se muestra en el mapa de arriba.

El MCC espera que Caltrans adapte sus planes propuestos para satisfacer las preocupaciones de nuestra comunidad, incluidos los posibles impactos estéticos adversos del aspecto urbano/industrial de las barandillas del Medio Oeste propuestas en un corredor panorámico rural/costero. Le pedimos a Caltrans que proporcione diagramas para aclarar los carriles, arcones, estacionamiento en la calle y carriles para bicicletas propuestos para una revisión pública exhaustiva. El MCC también solicitó que Caltrans proporcione una evaluación de la condición de las barandas existentes para comprender el contexto de su solicitud de reemplazo total de TODAS las barandas existentes, y para fotos y especificaciones para los 'cojines de choque' de barandillas propuestos. El Consejo cuestionó la evaluación de Caltrans de los riesgos relacionados con el cambio climático y solicitó una nueva evaluación basada en los datos científicos y locales más recientes. El Consejo también reiteró mantener la alcantarilla SR-1 Medio Creek como un cruce seguro para peatones en SR-1 (*imagen de arriba*) .

En respuesta a la necesidad de información sobre el flujo de tráfico de Planificación del Condado, el MCC expresó su preferencia por los sensores de tráfico de bucle inductivo integrados en las carreteras en Capistrano, Coronado, Frenchman's Creek y SR-92, en lugar de cámaras, ya que la ciudad de Half Moon Bay y Midcoast objeciones previamente expresadas a las cámaras durante las sesiones públicas de 2021 para el proyecto de Activos Múltiples propuesto (Proyecto Caltrans 2K880 Proyecto de Mejoras de Sistemas Operativos de Tráfico de la Ruta Estatal 1 Declaración Negativa).

El Condado de San Mateo es la agencia principal para el Permiso de Desarrollo Costero (CDP) en el área no incorporada. Se requiere un CDP para todos los proyectos de obras públicas en la Zona Costera. Este proyecto está en la zona costera y se registrará en parte por el Programa Costero Local (LCP) del Condado y requerirá un Permiso de Desarrollo Costero (CDP) o una exención de los requisitos del CDP y será apelable ante la Comisión Costera

de California (CCC). Es con esa sensibilidad que ofrecemos la [carta de comentarios](#) el 25 de agosto de 2022 al distrito 4 de Caltrans, como la agencia líder para la revisión ambiental (CEQA) y a las otras partes de este proyecto.

## Ayudar a gobernar el Midcoast sirviendo en el MCC



Hay un asiento disponible en el Consejo Comunitario de Midcoast ! Esta es su oportunidad de ayudar a influir en la dirección de nuestra comunidad.

Para servir en el MCC, debe ser residente de Midcoast no incorporado , es decir, vivir en El Granada, Princeton, Moss Beach, Montara o la parte de Miramar que NO se encuentra dentro de los límites de Half Moon Bay City. Los puestos vacantes serán designados por el Supervisor Mueller en base a la recomendación del Consejo actual.

Los residentes interesados deben escribir al MCC a [midcoastcommunitycouncil@gmail.com](mailto:midcoastcommunitycouncil@gmail.com). A continuación se incluirá información sobre las entrevistas de selección.

## Involucrarse

- Asista a un consejo **comunitario virtual de Midcoast** [Reunión](#) , programada el 2° y 4° miércoles de cada mes, o ver [reuniones pasadas](#)

- Asista o [transmita en vivo](#) una junta virtual **de supervisores del condado de San Mateo Reunión**
- Háganos saber cómo podemos mejorar este boletín **brindándonos comentarios e ideas.** [aquí](#)



[Sitio web del Consejo Comunitario de Midcoast](#)



[Facebook del Consejo Comunitario de la Costa Media](#)

---

*Copyright © 2022 Consejo Comunitario de Midcoast , Todos los derechos reservados.*

Está recibiendo esto porque optó por recibir correos electrónicos de Midcoast .

**Nuestra dirección de correo es:**

Consejo Comunitario de la Costa Media

apartado de correos 248

Playa de musgo, CA 94038-0248

[Añádenos a tu libro de direcciones](#)

¿Quiere cambiar la forma en que recibe estos correos electrónicos? Puede [actualizar sus preferencias](#) o [darse de baja de esta lista](#) .